

## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Lersolveien Borettslag

---

Møtedato: 3. april 2018

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Tåsen seniorsenter

Til stede: 15 andelseiere, 2 representert ved fullmakt, totalt 17 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Carl Fredrik Arntzen.

Møtet ble åpnet av Joachim Aarnes.

---

### 1. Konstituering

A Valg av møteleder. Som møteleder ble Carl Fredrik Arntzen foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

B Godkjenning av de stemmeberettigede. Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne. Som fører av protokoll ble Carl Fredrik Arntzen foreslått. Som protokollvitne ble Erik Nordbrenden foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

D Godkjenning av møteinnkallingen. Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2017

A Behandling av årsrapport og regnskap. Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2017 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Godkjent**

B Overføring av årets resultat til balansen. Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 3. Fastsettelse av godtgjørelser

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 100 000.

**Vedtak: Godkjent**

#### 4. Behandling av innkomne forslag og saker

##### **Forslag A: Bygge ut flere sykkelstativ**

Forslagsstiller: Per Refseth / Nils Bays Vei 50

I dag er det noen få sykkelstativ hvor man kan låse fast sykler utenfor blokkene. I sommerhalvåret er det ofte mange flere sykler enn det er plass til ved sykkelstativene. Jeg foreslår at man bygger flere sykkelstativ av samme type som vi allerede har.

Forslag til vedtak: Det bygges fem nye sykkelstativ utenfor hver blokk

##### Styrets innstilling:

Styret er positive til forslaget men usikker på om dette er en nødvendig oppgradering ved alle blokkene og i tillegg om det er gjennomførbart mht. Plass og vil derfor gjøre en utredning før eventuelle tiltak iverksettes.

**Vedtak: Styrets innstilling godkjent med overveldende flertall.**

##### **Forslag B: Forslag om å kjøpe inn en ekstra blomsterkasse til alle leiligheter.**

Forslagsstiller: Elin Skagestad / Nils Bays Vei 46

Jeg ønsker at alle leiligheter får mulighet til å få en ekstra balkongkasse til blomster. Nå synes jeg det ser ut som om det mangler en kasse på hver balkong. Det vil derfor se mye penere ut med tre kasser i stedet for to. Det blir plass til flere blomster, og dermed hyggeligere både for beboerne og naboene. Det er vel også en relativ liten investering.

##### Styrets innstilling:

Styret har utredet kostnader for 60x ekstra blomsterkasser og dette beløper seg til ca. 85 000 kr. Styret anbefaler derfor ikke at dette vedtas på nåværende tidspunkt. Beboere gis isteden anledning til å kjøpe dette for egen regning gjennom borettslaget.

Mer info om dette blir sendt ut og forutsetter at det er stor nok interesse.

**Vedtak: Styrets innstilling godkjent med overveldende flertall.**

##### **Forslag C: Fjerne tre mellom nummer 46 og 46**

Forslagsstiller: Håkon Gulbrandsen og Edvarda B. Skrindo / Nils Bays Vei 44

Mellom nr 46 og nr 48 står det et stort tre (tett opp til veien). Dette treet er veldig dominerende og tar bort all kveldssol for oss i nr 46. Per nå har vi kun sol fra klokken 15-18. Dermed ønsker vi å fremme forslag til generalforsamlingen om fjerning av treet.

Forslag til vedtak: Treet mellom nr. 46 og 48 fjernes.

Styrets innstilling:

Styret er opptatt av å bevare det grønne utemiljøet vi har i borettslaget og ønsker i utgangspunktet ikke å felle trær med mindre de er syke eller utgjør en fare for bygningene. Styret foreslår videre at det utføres nødvendig beskjæring av arborist.

**Vedtak: Styrets innstilling godkjent med overveldende flertall.**

---

**5. Valg av tillitsvalgte**

A Som styreleder for 1 år, ble Joachim Aarnes foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

B Som styremedlem for 2 år, ble Håkon Gulbrandsen foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

C Som varamedlem for 1 år, ble Eivind Jordell foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Ragnhild Kverneland foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Elin Louise Skagestad foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

D Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble Joachim Aarnes og Per Ingar Engebretsen foreslått

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

E Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått Astrid Randen og Richard Smith foreslått

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

---

Møtet ble hevet kl.: 19:30. Protokollen signeres av

Møteleder  
Carl Fredrik Arntzen /s/

Fører av protokollen  
Carl Fredrik Arntzen /s/

Protokollvitne  
Erik Norbrenden /s/

**Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:**

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Joachim Aarnes	Nils Bays vei 34	2018-2019
Nestleder	Per Ingar Engebretsen	Nils Bays vei 48	2017-2019
Styremedlem	Monica Olsen	Nils Bays vei 36	2017-2019
Styremedlem	Håkon Gulbransen	Nils Bays vei 46	2018-2020

Styret vil konstituere seg på neste styremøte.